



نوید و توروس

شرکت سرمایه گذاری ساختمانی و توسعه نوید خراسان - پاییز ۹۳

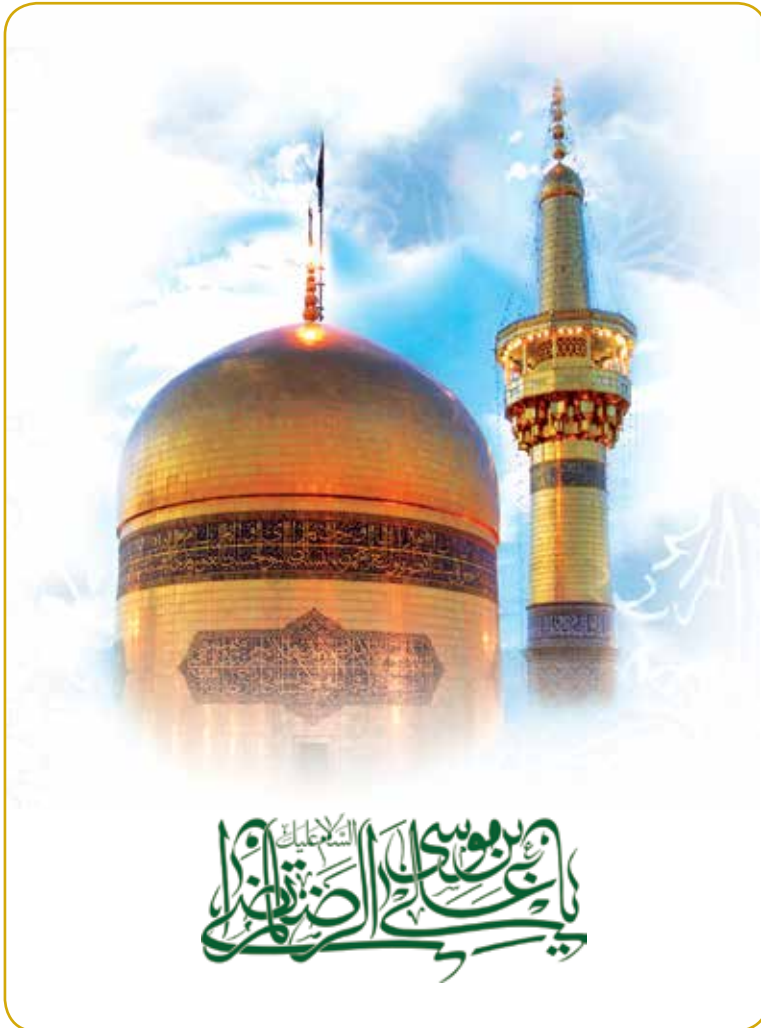


در این شماره می خوانید
پیام مدیر عامل
سزارش مجامع، پروژه های اجرایی
اخبار، مسابقه و...



امام زمان (عج)

«أَمَّا الْحوَادِثُ الْوَاقِعَةُ فَارْجِعُوا فِيهَا إِلَى رِوَاةٍ حَدِيثَنَا فَانْهَمُ حِجَّتِي عَلَيْكُمْ وَ اَنَا حِجَّةُ اللَّهِ»
در حوادث جامعه و پیش آمدها، به علما و دانشمندانی که علوم ما را نقل می کنند
مراجعه کنید که من آنها را به عنوان حجت در میان شما قرار دادم و خودم حجت خدا هستم.
(وسائل الشیعه، ج ۳۷، ص ۱۴۰)



فهرست

- * فرازی از بیانات مقام معظم رهبری / ۲
- * پیام مدیرعامل / ۳
- * نگاهی به خط مشی و برنامۀ های شرکت / ۳
- * گزارش مجامع سهامداران / ۵-۴
- * پروژه بزرگ نوید / ۶
- * مطالعات آماده سازی، فرصتهای سرمایه گذاری / ۷
- * نگاهی به عملکرد سهام، انتخاب نمایندگان، پرداخت سود / ۹-۸
- * اهم اخبار شرکت / ۱۲-۱۱-۱۰
- * فرهنگی (اقتصاد خانواده، حکایت، مسابقه / ۱۳-۱۴

تشریح و توضیح

مشخصات نشریه: فصلنامه نوید و توسعه
صاحب امتیاز: شرکت سرمایه گذاری ساختمانی و توسعه نوید خراسان
مدیرمسئول: مهندس محمد هادی حسینی سرچشمه
سر دبیر و روابط عمومی: محمود بهاء الدینی
همکاران در این شماره:
همه‌نگی و پشتیبانی: جلال امیرآبادی
فناوری اطلاعات: محمد آذرینوا
عکس: حسن کرمی
طراحی و صفحه آرایی: مجتمع تبلیغاتی تمدن برتر

گزیده ایی از سخنان مقام معظم رهبری

در دیدار با کارگزاران نظام مورخه ۱۳۹۳/۰۵/۳

مسئله‌ی اقتصاد مهم است؛ اقتصاد مقاومتی مهم است. البته اقتصاد مقاومتی الزاماتی دارد. مردمی کردن اقتصاد، جزو الزامات اقتصاد مقاومتی است. این سیاست‌های اصل ۴۴ که اعلام شد، می‌تواند یک تحول به وجود بیاورد؛ و این کار باید انجام بگیرد. البته کارهایی انجام گرفته و تلاش‌های بیشتری باید بشود. بخش خصوصی را باید توانمند کرد؛ هم به فعالیت اقتصادی تشویق بشوند، هم سیستم بانکی کشور، دستگاه‌های دولتی کشور و دستگاه‌هایی که می‌توانند کمک کنند. مثل قوه مقننه و قوه قضائیه کمک کنند که مردم وارد میدان اقتصاد شوند.



امام حسین (علیه السلام)
مِنْ دَلَائِلِ الْعَالَمِ إِنْتِقَادُهُ لِحَدِيثِهِ وَ
عِلْمُهُ بِحَقَائِقِ فَنُونِ النَّظَرِ؛
 از نشانه های عالم، نقد سخن و اندیشه
 خود و آگاهی از نظرات مختلف است.
 بحار الانوار، ج ۷۸، ص ۱۱۹

سخن مدیر عامل



خط مشی و برنامه های شرکت در سال ۱۳۹۳

۱- حرکت شرکت بر اساس برنامه پنج ساله مصوب هیئت مدیره
 ۲- آماده سازی اراضی به مساحت ۴۴ هکتار در قالب برنامه زمان بندی ۲ ساله با هدف کاهش دارائیهای راکد و کم گردش و تبدیل و هدایت آنها به دارائی با گردش بالاتر
 ۳- آماده سازی اراضی فتح آباد به مساحت ۳ هکتار
 ۴- بررسی و شروع اقدامات بازگشائی مسیر بلوار خیام شمالی در قالب تعامل هر چه بیشتر با شهرداری به جهت ایجاد ارزش افزوده برای اراضی شرکت
 ۵- تکمیل و تحویل اسناد شش دانگ قطعات واگذار شده شهرک الماس به خریداران
 ۶- اتمام پروژه مجتمع تجاری نوید و بهره برداری از طبقات تالار و رستوران
 ۷- برنامه ریزی جهت افزایش قیمت سهم و سود پرداختی
 ۸- تعریف و مطالعه یک پروژه جدیدو تلاش برای تغییر حوزه جغرافیایی و سرمایه گذاری در مناطق دیگر.
 امید است خداوند متعال به برکت دعای خیر شما سهامداران ایثارگر به مدیران شرکت توفیق خدمت گذاری عنایت فرموده و آن ها را در جهت تحقق اهداف و برنامه های در دست اقدام یاری و مساعدت فرماید. انشاء...

۵- شرکت شایسته سالاری را در همه امور خود به کار گیرد.
 ۶- شرکت چابک و چالاک و مدیران آن پاسخگو باشند.
 ۷- ملاک همه کارها در شرکت کار کارشناسی باشد.
 ۸- شرکت مدافع حقوق همه سهامداران باشد.
 ۹- تکریم سهامدار به عنوان ارباب رجوع سر لوحه کار شرکت باشد.
 ۱۰- با مشورت پذیری و استفاده از خرد جمعی امکان اشتباهات را کاهش دهد.
 در پایان ضمن اظهار خرسندی از اینکه بحمدالله با هدایت هیات مدیره دلسوز و مجموعه مدیران این شرکت، تکریم سهامداران و صیانت از سرمایه های آنها و تلاش در جهت تحقق دیگر اصول دهگانه فوق را بعنوان خط مشی و منشور مدیریتی، مبنای فعالیت های شرکت قرار داده اند و توسط مدیر عامل درحال اجراست.
 رجاء واثق دارم با اتکال به خداوند سبحان و در سایه الطاف ولی نعمتमान حضرت علی ابن موسی الرضا علیه السلام و با همدلی و همکاری همه سهامداران عالیقدر این مهم محقق خواهد شد.

و من ... التوفیق
محمد هادی حسینی سرچشمه
مدیر عامل

شرکت سرمایه گذاری ساختمانی و توسعه نوید خراسان از بدو تاسیس یکی از استوانه های خدمت رسانی در حوزه های سرمایه گذاری، ساختمانی و عمرانی به مردم شریف کشورمان به خصوص سهامداران ایثارگر بوده است و به لطف صداقت و صمیمیت کارکنان صدیقش کوشیده است تا همواره نامش قرین «اعتماد» باشد.

ما معتقدیم برای رسیدن به توسعه پایدار و حضور موثر در فرایندهای اقتصادی بایستی: خط مشی ها و راهکارهای دستیابی به آن مشخص و اجرا شود و در عرصه جهانی همه شرکتها و سازمانها دارای رقابائی هستند هیچ شرکت، موفقیتی در دنیا وجود ندارد که بدون برنامه و منشور مدیریتی به مزیت رقابتی رسیده باشد و مزیت رقابتی پسندیده زمانی مناسب و ایده آل خواهد شد که پایدار باشد و تنها راه توسعه پایدار شرکت، در اجرای منشور ده گانه ذیل می باشد.

۱- همه سهامداران بر اساس قانون تجارت دارای حقوق یکسان باشند.
 ۲- سهامداران در انتخاب نماینده و عزل ان دارای آزادی کامل باشند.
 ۳- شرکت برنامه محوری و دارای برنامه و خط مشی مصوب باشد.
 ۴- همه سهامداران از طریق نماینده خودشان در برنامه های شرکت مشارکت جدی داشته باشند.



امام صادق (علیه السلام) فرمود:

«خیر الناس من بعدنا من ذکرنا»
«امرنا و دعا الی ذکرنا».

بهترین مردم پس از ما کسی است که کار
و فرهنگ ما را یاد کند و مردم را به یاد
ما فراخواند.



مجمع عمومی عادی سالانه

تشویق سهامداران به خرید، تبدیل سود سهام به سهم از یک طرف با افزایش تقاضا خرید سهام مواجه، و از سویی دیگر قیمت سهم افزایش و ارزش سهام نیز افزون گردد وی فروش تعداد ۶۹ باب از ۸۲ باب مغازه معادل ۸۴ درصد کل مغازه‌ها، را از جمله فعالیت‌های مدیریت املاک و حقوقی ذکر کرد و اهم اقدامات مدیریت‌های آی تی طرح و برنامه و روابط عمومی را به ترتیب: راه‌اندازی سیستم اتوماسیون اداری؛ تدوین برنامه ۵ ساله ۹۲ تا ۹۶؛ حضور فعال در نمایشگاه فرصت‌های سرمایه گذاری مسکن و انبوه سازان، تهیه و ارسال ۸۰۰۰ نشریه به سهامداران برشمرد و از تلاشهای خالصانه کلیه مدیران تشکر کرد.

و در پایان برنامه‌های آتی و پیشنهادی شرکت برای سال ۹۳ ارائه داد و از نمایندگان سهامداران خواست تا نقطه نظرات خود را در این خصوص اعلام نمایند. آنگاه آقای بهروزیان مدیر مالی شرکت صورت‌های مالی و حسابداری را ارائه داد بعد از آن آقای مصطفی رفوفی‌پور بازرس قانونی گزارش خود را به مجمع عمومی وفق قانون و اساسنامه شرکت قرائت نمود.

در ادامه پس از بحث و تبادل نظر لازم موارد ذیل به تصویب سهامداران و یا نمایندگان قانونی آنان رسید.



با هدف بررسی عملکرد و حسابهای مالی منتهی به سال ۱۳۹۲ شرکت، برگزاری انتخابات هیئت مدیره و بحث و تبادل نظر پیرامون سایر مباحث مندرج در آگهی دعوت به شماره ۱۸۶۹۴ مورخه ۱۳۹۳/۰۳/۰۳ روزنامه خراسان، مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام نوید در مشهد برگزار شد. این مجمع در روز پنجشنبه بیست دوم خردادماه سال جاری با حضور بیش از ۶۷ درصد از نمایندگان سهامداران، و جمعی از سهامداران و مدعوین محترم در نمازخانه مجتمع فنی و مهندسی شهید خوش سیما، برگزار شد. پخش سرود جمهوری اسلامی ایران، قرائت صلوات خاصه، تلاوت آیاتی چند از کلام... مجید توسط قاری ممتاز آقای علیپور و سخنرانی جناب حجه الاسلام والمسلمین تبادکانی باموضوع انتظار فرج از نخستین برنامه‌های اجراء شده مجمع مذکور بود. در این مجمع براساس ماده ۱۰۱ قانون تجارت با حضور، و تعداد ۲۲۱/۰۶۸/۰۰۰ رأی سهامداران و یا وکلای آنان از مجموع ۳۳۱ /۰۰۰/۰۰۰ آراء؛ آقایان حسینعلی یوسف علیزاده بعنوان رئیس جلسه مجمع و عبدالله محمدی و عباس پور ایران به عنوان ناظرین و محمد حسن مشهدی بعنوان منشی جلسه انتخاب شدند. و آنگاه مجمع وارد اجرای دستور جلسه گردید.

و بنا بر دستور جلسه، آقای مهندس محمد هادی حسینی سرچشمه مدیرعامل ضمن عرض خیر مقدم به حضار، گزارش هیأت مدیره را قرائت نمود. وی در این گزارش اقدامات فنی و اجرایی در دو بخش مطالعات و اجرا به تفصیل بیان نمود و اظهار داشت در بخش مطالعات ما کار مطالعات آماده‌سازی ۴۴ هکتار اراضی اسماعیل آباد را به مشاور طرح و آمایش در قالب برنامه زمان‌بندی مشخص واگذار نموده‌ایم و مطالعات از مشاور تحویل و آماده اجرا می‌باشد. و مهندس حسینی پیشرفت فیزیکی ۹۷ درصدی پروژه تجارتي نوید را یادآوری و اظهار امیدواری نمود این پروژه بزرگ در آینده نزدیک مورد بهره‌برداری قرار گیرد. مدیر عامل نوید گفت ما در زمینه امور سهام و سهامداری توانسته‌ایم با اعمال مدیریت صحیح سهام،

شرکت نوید خراسان فاقد سهام
ممتاز می باشد و همه سهام
شرکت سهام عادی است

برگزاری جلسه مجمع عمومی فوق العاده سهامداران شرکت

پیشنهادهای هیات مدیره را تأیید نمود لذا با اکثریت آراء مقرر شد ماده ۱۵ اساسنامه بشرح ذیل اصلاح شود. سرمایه نقدی شرکت مبلغ ۳۳۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال منقسم به ۳۳۱/۰۰۰/۰۰۰ سهم عادی ۱۰۰۰ ریالی با نام و شرکت فاقد سهام ممتاز می باشد و همه سهام شرکت سهام عادی می باشد. مجمع عمومی به آقای مدیر عامل شرکت وکالت نمایندگی و اختیار داد تا با ارائه این صورت جلسه به اداره ثبت شرکت های مشهد، نسبت به ثبت آن اقدام و ذیل اسناد و مدارک و دفاتر مربوطه را امضاء نماید. این مجمع با ذکر صلوات و قرائت فاتحه در گرامیداشت یاد شهداء انقلاب اسلامی و دفاع مقدس و دعا در تجلیل فرج حضرت مهدی (عج) به کار خود پایان داد.



با هدف استماع و بررسی پیشنهادات هیات مدیره و انجام تغییر در ماده ۱۵ سالنامه شرکت پیرو آگهی شماره ۱۸۰۹ مورخه ۲۴/۳/۹۳ روزنامه خراسان، مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام نوید در مورخه ۹۳/۴/۵ با حضور تعداد ۱۸۴,۴۷۷,۰۰۰ سهم از مجموع ۳۳۱,۰۰۰,۰۰۰ سهم در نمازخانه مجتمع فنی و مهندسی شهید خوش سیما مشهد برگزار و آقایان مهندس محمد جهانیان بعنوان رئیس جلسه مجمع و عبدالله محمدی و احمد عجمی به عنوان ناظرین و محمد حسن مشهدی بعنوان منشی جلسه انتخاب شدند و سپس پیشنهاد هیات مدیره توسط مدیرعامل مبنی بر اهمیت یکسان سازی اختیار دارندگان سهام و حذف سهام ممتاز قرائت گردید. سپس بازرس شرکت نیز

مصوبات مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام نوید

- ۱- ترازنامه، سود و زیان و عملکرد سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۱۲/۲۹ تأیید و تصویب شد.
- ۲- آقایان محمد هادی حسینی سرچشمه، محمدرضا دیمه کار، اکبر صابری فر، محمد جهانیان، سیدتقی توکلی نژاد بعنوان اعضاء اصلی هیات مدیره و آقایان علی مهاجرانی و محمد هادی عظیمی معنویان به عنوان اعضاء علی البدل هیات مدیره برای مدت دوسال انتخاب شدند و با امضاء صورت جلسه یاد شده سمت و مسئولیت خود را قبول نمودند.
- ۳- آقای مصطفی رئوفی پور بعنوان بازرس قانونی اصلی و آقای هادی برجی بعنوان بازرس قانونی علی البدل برای مدت یکسال انتخاب شدند و با امضاء صورت جلسه مربوطه سمت و مسئولیت خود را قبول نمودند.
- ۴- مجمع عمومی مقرر داشت مبلغ ۳۳۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال، بعنوان سود نقدی در مهلت قانونی به سهامداران پرداخت نماید.
- ۵- روزنامه کثیرالانتشار خراسان جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید.
- ۶- مجمع عمومی به هیات مدیره تکلیف نمود پیشنهادات نمایندگان سهامداران توسط کارگروهی متشکل از متخصصین و کارشناسان ذیصلاح، با حضور نمایندگان منتخب و هیئت مدیره بررسی نموده و نتیجه آن در بازه زمانی ۳ الی ۴ ماه به جلسه فصلی قابل برگزاری با نمایندگان ارائه گردد.
- ۷- مجمع عمومی مقرر داشت تا سهام ممتاز متعلق به شرکت مجتمع تولیدی خدماتی سپاد خراسان به سهام عادی تبدیل گردد و در این زمینه تکلیف نمود تا مدیر عامل محترم در اسرع وقت برنامه ریزی و اقدامات لازم راجهت برگزاری مجمع عمومی فوق العاده و عملی نمودن خواسته فوق انجام دهد.
- ۸- مجمع عمومی به آقای مدیر عامل شرکت وکالت، نمایندگی و اختیار داد تا با ارائه این صورت جلسه به اداره ثبت شرکت های مشهد نسبت به ثبت آن اقدام و ذیل اسناد مدارک و دفاتر مربوطه را امضاء نمایند.

اعضاء منتخب هیئت مدیره شرکت نوید



اکبر صابری

محمد رضا دیمه کار

محمد هادی
حسینی سرچشمه



محمد جهانیان

سید تقی توکلی نژاد

مصطفی رئوفی پور

گزارش جلسه مجمع عمومی شرکت نوید اعتماد خراسان

- ۴- روزنامه قدس بعنوان روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های شرکت تعیین و تصویب شد.
- ۵- مقرر شد برابر قانون ۱۰ درصد از سود خالص شرکت بین سهامداران تقسیم و مابقی سود به حساب انباشته منتقل شود.
- ۶- مقرر گردید با توجه به سود انباشته از سالهای قبل نسبت به افزایش سرمایه شرکت به مبلغ ۳۳۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال اقدام شود.
- ۷- مقرر شد انتخاب هیات مدیره شرکت بعد از مجمع نوید، در مورخه ۹۳/۳/۲۲ برگزار شود.
- ۸- مقرر شد مدیرعامل به نمایندگی به اداره ثبت اسناد شرکتها مراجعه و نسبت به ثبت صورت جلسه مجمع اقدام نماید. این مجمع با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) پایان یافت.

به منظور بررسی عملکرد و حسابهای مالی منتهی به سال ۱۳۹۲، انتخاب بازرس قانونی و سایر مباحث مندرج در دعوت نامه ۱۰۴ / الف مورخ ۹۳/۲/۱۳ پنجمین جلسه مجمع عادی شرکت نوید اعتماد در روز، شنبه ۲۰ اردیبهشت ماه ۱۳۹۳ با حضور ۱۰۰ درصد سهامداران تشکیل و پس از استماع گزارش مدیر عامل و بازرس قانونی شرکت موارد ذیل به تصویب رسید.

- ۱- صورتهای مالی شرکت منتهی به سال مالی به ۱۳۹۳/۱۲/۲۹ مورد تصویب قرار گرفت.
- ۲- آقایان مهاجرانی و صادقی به ترتیب بعنوان بازرس قانونی و بازرس علی البدل شرکت انتخاب گردیدند.
- ۳- حق الزحمه بازرس و پاداش هیئت مدیره تعیین و تصویب شد.



پیامبر (صلی الله علیه و آله)
 قَلْبٌ لَّيْسَ فِيهِ شَيْءٌ مِنَ الْحِكْمَةِ
 كَيْبِتْ خَرِبَ فَتَعْلَمُوا وَ عِلْمُوا وَ
 تَفْقَهُوا وَ لَا تَمُوتُوا جَهْلًا فَإِنَّ اللَّهَ لَا
 يَغْذِرُ عَلَى الْجَهْلِ؛

دلی که در آن حکمتی نیست، مانند خانه
 ویران است، پس بیاموزید و آموزش دهید،
 بفهمید و نادان نمیرید. براستی که خداوند،
 بهانه‌ای را برای نادانی نمی‌پذیرد.
 بحارالانوار، ج ۷۸، ص ۱۷۳، ح ۱۲

نگاهی به پروژه های شرکت



مجتمع تجارتي نوید

تالارها

دو طبقه تالارمجلل با چهار سالن مجزا و با ظرفیت بیش از ۲۰۰۰ نفر جهت برگزاری مجالس عروسی، برپایی همایش‌ها و دیگر مراسم در طبقات ۳+ و ۴+ با چشم اندازی بی نظیر به شهر مشهد پیش بینی شده است. **داشتن فضاهای جنبی شامل:** سالن آرایش بانوان، اتاقهای عقد و آتلیه و غیره از دیگر مزایای تالارهای مجلل این مجتمع تجاری است که در تمام فصول سال آماده ارائه خدمات به عموم مردم و به سهامداران عزیز شرکت می‌باشد.

بهره‌مندی سهامداران از مجتمع تجاری نوید

سهامداران گرامی شرکت نوید خراسان و اعضای محترم درجه یک خانواده آنان می‌توانند با مراجعه به این مجموعه تجاری تفریحی ضمن خرید کالاهای مورد نیاز خود از تخفیفات ویژه در رستوران و تالارهای آن بهره‌مند گردند. اطلاع رسانی لازم درخصوص چگونگی و میزان تخفیفات در نظر گرفته شده جهت سهامداران ارجمند متعاقبا از طریق وب سایت شرکت و سیستم جامع پیامک انجام خواهد شد.

سهولت ارتباطات طبقات تجاری با استفاده از ۶ دستگاه پله برقی، ده دستگاه آسانسور معمولی و یک دستگاه آسانسور پانوراما، در مرکز ساختمان، و با رعایت استانداردهای لازم، توسط مهندسين مشاور مجرب و متخصص طراحی و عملیات اجرایی احداث آن از سال ۱۳۹۰ شروع و در مرداد ماه سال ۱۳۹۳ پایان یافت و واحدهای تجاری مجتمع مذکور به مالکین محترم تحویل داده شده است و انشاء الله، در آینده نزدیک این مجتمع افتتاح و مورد بهره برداری قرار خواهد گرفت.

مشاغل آماده ارائه خدمات شامل: پوشاک، سیسمونی نوزاد، لوازم آرایشی و بهداشتی، کیف و کفش و بدلیجات، زرشک و زعفران می‌باشد.

رستوران و کافی شاپ

به منظور رفاه حال مراجعین و بازدید کنندگان از طبقات تجاری، رستوران با ظرفیت بیش از ۵۰۰ نفر به همراه کافی شاپ باغذاهای متنوع، نوشیدنی و دسرهای مختلف در نظر گرفته شده است.

بخش تجاری

مجتمع تجارتي نوید با هدف ایجاد محیطی ایده‌آل برای کسب و کار، فضایی مناسب برای خرید کالاهای مورد نیاز مجاوران و زائرین و مکانی جهت برگزاری مجالس مختلف، همایش‌ها و گذراندن اوقات فراغت مطابق با ضوابط و مقررات و با ایده‌های منحصر به فرد معماری طراحی و احداث شده است. مجتمع یاد شده به لحاظ موقعیت مکانی در بین سایر مراکز تجاری موجود شاخص و دارای دسترسی مناسب می‌باشد این مجتمع در بلوار خیام شمالی (نبش میدان بهارستان) منطقه گردشگری سپاد خراسان و در مجاورت مجتمع‌های تجاری؛ الماس شرق، وصال، بازارهای خیام، کاوه و مجموعه تفریحی آفتاب قرار دارد.

مجتمع تجاری تفریحی نوید در زمینی به مساحت ۳۳۰۰ متر مربع و با کاربری ۳۶۰ در صد تجارتي بازیر بنای مجاز تجاری ۲۰۳۷۵ مترمربع و در ۸ سقف شامل ۸۴ باب تجاری در سه طبقه (۱- همکف و ۱+) و با متراژهای متفاوت از ۱۵ متر به بالا و دو طبقه پارکینگ، یک طبقه رستوران و دو طبقه تالار احداث گردیده است.

شهرک الماس

موقعیت اراضی / شهرک الماس در اراضی اسماعیل آباد واقع و در امتداد بلوار خیام شمالی است.

مشخصات فنی و مزیتها ی اراضی

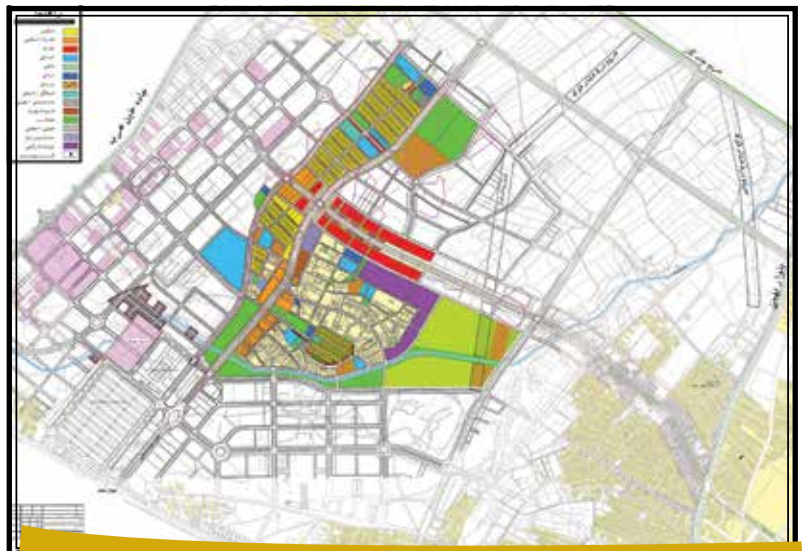
- * واقع شدن در نزدیکی منطقه تجاری و گردشگری سپاد
- * مساحت اراضی شهرک ۵/۵ هکتار
- * ملکی بودن اراضی و دارای اسناد ۶ دانگ و طرح تفصیلی مصوب مورخه ۹۱/۱۱/۱۱
- * تراکم ۲۰ درصد کاربری مسکونی به صورت چهار طبقه روی پیلوت با ۵۰ درصد سطح اشغال
- * اقدامات بعمل آمده توسط شرکت
- * آماده سازی اراضی شهرک الماس به مساحت ۵/۵ هکتار شامل زیرسازی معابر، جدول گذاری، پیاده رو سازی و آسفالت انجام شده است.
- * فروش و واگذاری ۸۰ قطعه از اراضی یاد شده به سهامداران متقاضی خرید براساس قرعه کشی
- * اسناد ۱۶۳ قطعه از اراضی مذکور در حال صدور و تحویل به خریداران می‌باشد.

شماره تماس: ۰۵۱-۲۲۲۲۲۲۲۲
 آدرس: مشهد، خیابان ولیعصر، پلاک ۳۳
 وبسایت: www.navid.com





امام باقر (علیه السلام):
اَلْبِرُّ وَ الصَّدَقَةُ يَنْفِيَانِ الْفَقْرَ وَ
يَزِيدَانِ فِي الْعُمَرِ وَ يَدْفَعَانِ عَنِ
صَاحِبِهِمَا سَبْعِينَ مِائَةً سُوءٍ؛
 کار خیر و صدقه، فقر را می بَرند، بر عمر
 می افزایند و هفتاد مرگ بد را از صاحب
 خود دور می کنند.
 بحضره الفقیه ج ۲، ص ۶۶



پروژه آماده سازی ۴۴ هکتاری نوید

با ۱۱۳/۵۰۰ مکعب، اجرای لایه
 خاکریزی و سابگرید ۵۰/۰۰۰/۰۰۰
 متر مکعب و بتن پیش ساخته
 اعم از: اجرای جداول و کانپو،
 حدودا ۶۹۵۰ متر مکعب می باشد
 که پس از انجام مطالعات لازم و
 برگزاری مناقصه و تشریفات قانونی
 آن اجرای این پروژه عظیم به
 شرکت کاروراه واگذار گردیده است و
 قرار است طی ۲ سال این پروژه
 عظیم را به اتمام رساند.

تراکم ۲۰۰ درصد بصورت ۴ طبقه
 روی پیلوت با ۵۰ درصد سطح
 اشغال می باشد.
 طرح یادشده با توجه به پیش
 بینی سرانه های مناسب و کافی
 از جمله فضای سبز، آموزشی،
 خدماتی، عمومی، تجاری و رعایت
 سایر پارامترهای شهرسازی بی شک
 یکی از بهترین طرحهای موجود
 درمشهد مقدس خواهد بود.
 پروژه آماده سازی اراضی شرکت،
 شامل: اجرای عملیات خاکبرداری

با هدف توسعه فضای شهری و
 عمرانی از مجموع حدود ۹۰ هکتار
 اراضی داخل محدوده شهری
 شرکت، عملیات اجرایی آماده
 سازی ۴۴ هکتار آن که جزء اراضی
 منطقه اسماعیل آباد محسوب
 شده و در امتداد بلوار خیام شمالی
 و در جوار منطقه گردشگری سپاد
 واقع است از تیرماه سال جاری
 درمشهد مقدس آغاز نموده است.
 اراضی مذکور دارای اسناد ۶ دانگ
 و شامل ۶۵۰ قطعه مسکونی و با





حضرت امیر مومنان

علی (علیه السلام) می فرمایند:

«با ثروت و وسعت و رفاه، مسرور

و خوشحال مشو و به سبب فقر

و بلا محزون و غمناک مباشی زیرا

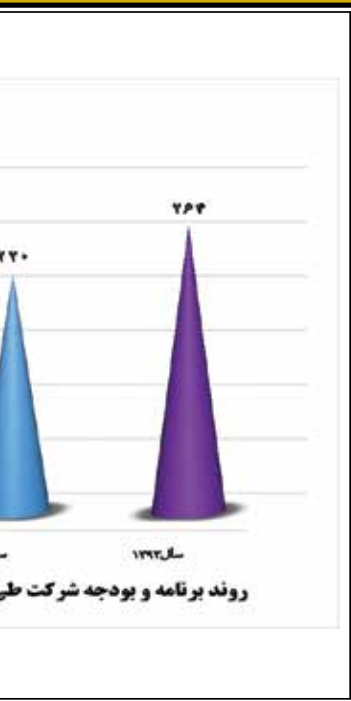
طلا با آتشی و مومن با بلا آزمایشی

می شود».

غیرالحکم ج ۳۲۸/۶

روند بودجه بندی شرکت :

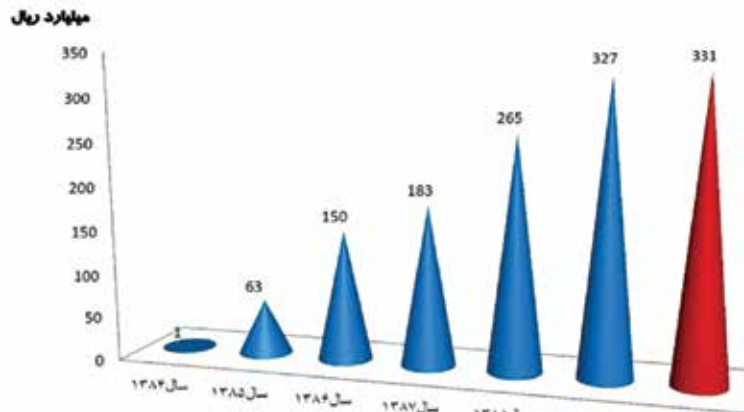
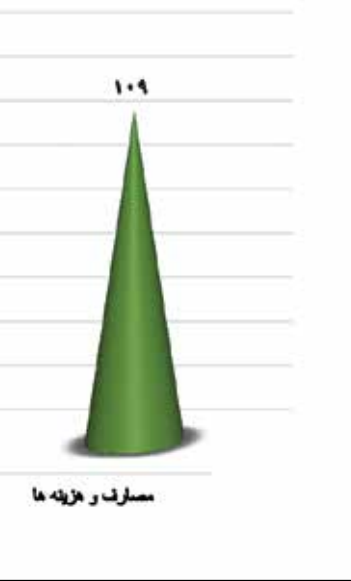
بودجه سال ۹۳ نسبت به سال ۹۲ به صورت واقعی تهیه شده و پس مدیره رسیده و عوامل اجرایی شرکت



میزان تحقق برنامه:

شرکت براساس اصول برنامه مح می دهد که بحمد الله در سال هزینه ها ۱۰۹ درصد محقق شد است . براساس بررسی انجام شد ۷۳ درصد و در مصارف ۸۰ درصد بر قبول می باشد.

نمودار



اهم فعالیتهای انجام گرفته در امور سهام شرکت از ابتدای سال جاری تا کنون به شرح زیر است

سرمایه ثبتی شرکت نوید از سال ۱۳۸۴ الی ۱۳۹۲ به مبلغ ۳۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال رسیده است.

رکود بازار، قیمت سهام نوید روند صعودی خود را حفظ نماید و از ارزش افزوده بیشتری برخوردار گردد بگونه ایی که طی ۴ سال قیمت هر سهم ۸۳ درصد رشد داشته است و در سال ۹۲ تعداد ۱۸۰۸۷۰۰۰ سهم بین ۲۹۵۱ نفر معامله گردید. آبان ماه سال جاری قیمت سهم ۲۲۰۰ ریال رسیده است.

و پیش بینی می شود با اجرای پروژه آماده سازی اراضی ۴۴ هکتاری اسماعیل آباد که از تیرماه سال جاری شروع شده و همچنین با افتتاح رسمی مجتمع تجاری نوید و بهره برداری از تالارها و رستوران آن رشد سهام از سال قبل بیشتر گردد.

اهم فعالیتهای و اقدامات انجام گرفته در امور سهام شرکت از ابتدای سال جاری تاکنون به شرح ذیل می باشد. سیاست شرکت در قبالت نقل و انتقال سهام، همواره حفظ منافع سهامداران محترم و جلوگیری از کاهش غیرمنطقی قیمت سهام بوده است.

و بحمد... با دعای خیر شما سهامداران گرامی، تلاشهای بی وقفه شرکت به ثمر رسید و با قرار گرفتن اراضی شرکت در محدوده شهری و مصوب شدن طرح تفصیلی آن و اجرای طرح تبدیل سود به سهام و مجموعه ایی از این دست اقدامات موجب شد تا استقبال مردم از خرید سهام نوید بیشتر گردید و از اواخر بهمن ماه سال گذشته علیرغم



آخر نامه داخلی
شرکت سرمایه گذاری ساختمانی و توسعه نوید خراسان پاییز ۹۳





امام علی (علیه السلام):

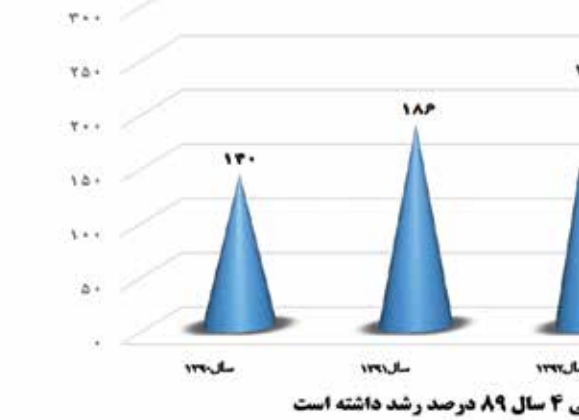
دست به انواع بازرگانی بزنید که
تجارت ها عامل بی نیازی شما از اموال
مردم است و برآستی خداوند شخص
صاحب حرفه درستکار را دوست دارد.
میزان الحکمه، ج ۱، ص ۵۲۰



با رشد ۲۰ درصدی و براساس منابع و مصارف و
از بررسی در جلسات کارشناسی به تصویب هیات
ت موظب به اجرا و تحقق برنامه شده اند.

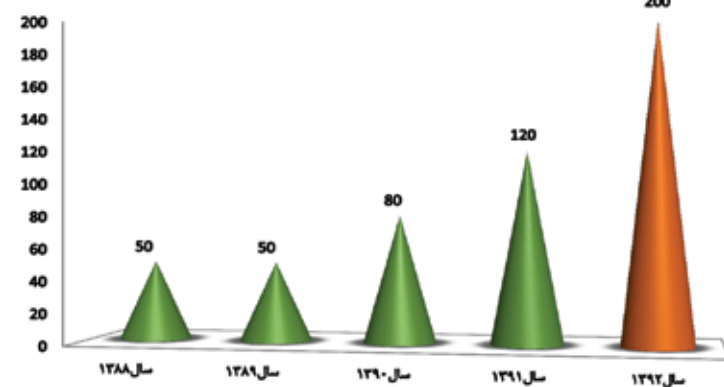
روند برنامه و بودجه

میلیارد ریال



روند رشد سود هر سهم

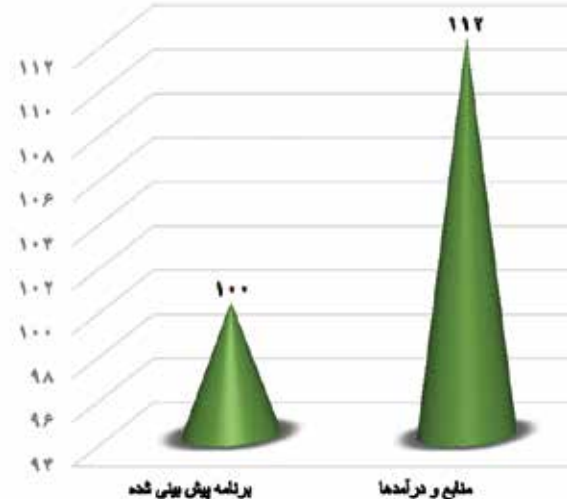
مبلغ به ریال



روند سود هر سهم شرکت در طی ۵ سال ۳۰۰ درصد افزایش یافته است

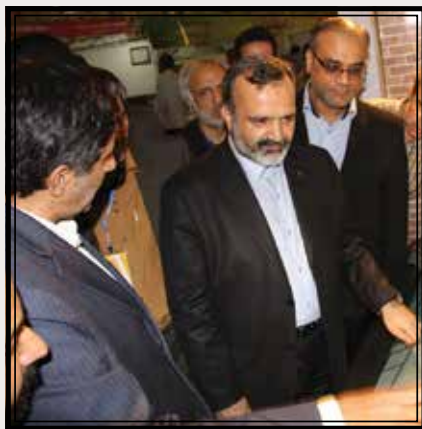
سوری ، برنامه اجرایی را بصورت فصلی مورد بررسی قرار
۱۳۹۲ برنامه های شرکت در منابع ۱۱۲ درصد و در مصارف و
ه است که در مجموع بیش از ۱۰۰ درصد برنامه تحقق یافته
ه در سه ماهه اول سال ۹۳ علی رغم رکود بازار ، در منابع
نامه تعیین و ابلاغ شده محقق گردیده، که اعداد قابل

درصد تحقق برنامه سال ۱۳۹۲





امام صادق (علیه السلام):
مَنْ حَسَنَ بَرَّهُ بِأَهْلِ بَيْتِهِ مَدَّ لَهُ فِي عُمَرِهِ؛
 هر کس به شایستگی در حق خانواده اش نیکی
 کند، عمرش طولانی می شود.
 کافی ج ۲، ص ۱۰۵



بازدید استاندار خراسان رضوی از غرفه شرکت، در نمایشگاه کار آفرینان باز نشسته سپاه

استاندار محترم خراسان رضوی، علیرضا رشیدیان ضمن بازدید از غرفه نوید که با همراهی مهندس جهانیان عضو هیئت مدیره شرکت صورت گرفت، ماکت پروژه های در حال احداث شرکت از جمله مجتمع تجاری تفریحی نوید و آماده سازی ۴۴ هکتار از اراضی طرح تفصیلی مصوب ۹۱/۱۱/۱۱ مورد بازبینی قراردادند.

شایان ذکر است در نخستین نمایشگاه کار آفرینان باز نشسته سپاه امام رضا علیه السلام که در مردادماه سال جاری و در محل نمایشگاه بین المللی مشهد برپا شده بود شرکت نوید توانست در رقابت با ۶۲ شرکت و مجموعه کارآفرینان از میان یکصد غرفه فعال در این نمایشگاه عنوان غرفه برتر را کسب نماید و با اعطای لوح و تندیس از شرکت نوید خراسان تجلیل بعمل آمد.



مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره جدید شرکت نوید خراسان انتخاب شدند

دراولین نشست هیات مدیره شرکت نوید خراسان پس از برگزاری مجمع عمومی عادی صاحبان سهام شرکت، آقایان اکبر صابری فر به عنوان رئیس هیات مدیره و سید تقی توکلی نژاد بعنوان نایب رئیس و آقای مهندس محمد مهدی حسینی سرچشمه به عنوان مدیر عامل انتخاب شدند و همچنین آقای مهندس محمدرضا دیمه کار بعنوان عضو جدید هیات مدیره شرکت فعالیت و همکاری خود را با دیگر اعضاء هیات مدیره آغاز نمود. و از زحمات آقای مهندس منزل آبادی در دوره گذشته تشکر و قدر دانی گردید.

استقبال سهامداران از طرح تبدیل سود به سهام

را ثمره عملکرد رضایت بخش شرکت و اعتمادی که قاطبه سهامداران عزیز، به مدیران شرکت دانست، در ادامه به رشد ۲۰ درصدی برنامه سال ۹۳ نسبت به سال ۹۲ اشاره نمود و تحقق ۷۳ درصدی منابع و ۸۰ درصدی مصارف در سه ماهه اول سال جاری نشانه عملکرد خوب شرکت می باشد.

پنجمین جلسه هیات مدیره، با محوریت بحث و تبادل نظر پیرامون عملکرد شش ماه اول سال ۹۳ شرکت در محل دفتر مدیر عامل برگزار شد. در این جلسه مهندس حسینی با ارائه گزارش جامعی از عملکرد شرکت در شش ماهه نخست سال جاری، استقبال کم نظیر سهامداران از طرح تبدیل سود عملکرد سال ۹۲ به سهام



درخشش شرکت سرمایه گذاری و ساختمانی توسعه نوید خراسان در نمایشگاه بین المللی

طراحی و مقاوم ترین مصالح و مجهزترین امکانات را برای بازدیدکنندگان گشود. و بحمد... غرفه نوید از شروع تا پایان فعالیت نمایشگاه با استقبال خوب بازدید کنندگان مواجه شد و از درخشش خاصی برخوردار گردید و بطور میانگین در مدت کوتاه فعالیت نمایشگاه بیش از پنج هزار نفر از غرفه نوید بازدید نمودند.

دهمین نمایشگاه بین المللی مسکن، انبوه سازان و فرصت های سرمایه گذاری با حضور بیش از ۳۹۰ شرکت داخلی و خارجی در مشهد برگزار شد. شرکت نوید خراسان نیز در این نمایشگاه حضور، و با معرفی عملکرد خود بویژه، برنامه های در دست اقدام و پروژه در حال احداث افق تازه ای از بنای ماندگار مجتمع تجاری و گردشگری نوید با زیباترین



امام علی (علیه السلام):
اِذَا أَحَبَّ اللَّهُ عَبْدًا زَيَّنَّهُ
بِالسَّكِينَةِ وَالْحِلْمِ؛

هرگاه خداوند بنده‌ای را دوست بدارد، او را
به آرامش و بردباری زینت می‌بخشد.
غررالحکم ص ۲۸۵

طنین جان فزای زیارت عاشورادر شرکت نوید خراسان

همزمان با فرا رسیدن ماه محرم، بنوای
جانفزای زیارت عاشورا با حضور پر شور
مدیران و کارکنان شرکت در نمازخانه این شرکت
طنین انداز شد.

در این مراسم حجت الاسلام بهادری امام
جماعت شرکت ضمن عرض تسلیت به
مناسبت ایام سوگواری اباعبدالله الحسین علیه
السلام، دهه امر به معروف و نهی از منکر را
فرصتی مغتنم برای طرح این واجب فراموش
شده عنوان نمود و با اشاره به واقعه عظیم
کربلا، هدف از قیام آن حضرت را به فرمایش
خود ایشان برپایی امر به معروف و نهی از منکر
دانست. وی با ذکر مراحل امر به معروف بیان
داشت این یک وظیفه عمومی است که با
عقلانیت و از روشهای صحیح انجام شود تا
بتوانیم تاثیر مثبت آن را در جامعه شاهد باشیم.
بر پایه این گزارش؛ در اولین ساعات از دهه اول
محرم کارکنان شرکت نوید با قرائت زیارت
عاشورا و همچنین در مدح حضرت اقا اباعبدالله
الحسین (ع) فضای معنوی خاصی به این مراسم
بخشیدند و بر پیروی از آن امام همام میثاق
دوباره بستند.



عملیات آماده سازی ۴۴ هکتار از اراضی شرکت نوید خراسان در مشهد مقدس آغاز شد

بالاتری برخورد را است بعنوان پیمانکار
و مجری طرح واگذار شده است و قرار
است طرف پیمانکاری دوسال آماده
سازی این اراضی را به اتمام رساند.
مدیر عامل شرکت در پایان اظهار
امیداری نمود تا با همکاری و مساعدت
خوب و توافق نهایی که با شهرداری
منطقه خواهیم داشت بتوان همزمان
با اجرای عملیات خاکبرداری و البته
همکاری شهروندان عزیز، تملک‌های
لازم صورت پذیرد تا در پایان شاهد
اجرای کامل طرح آماده سازی و
بازگشایی مسیرهای اصلی در مدت
زمان مقرر و با رعایت کلیه اصول
شهرداری باشیم.

شایان ذکر است در ادامه، اعضای محترم
هیئت مدیره اراضی شهرک الماس
را که در مجاورت منطقه گردشگری
سپاد و مجتمع‌های تجاری عظیمی
چون؛ نوید، الماس و وصال واقع شده
است نیز مورد بازدید قرار دادند و مهندس
حسینی هم گزارش جامعی از چگونگی
اجرای مراحل آماده سازی و اتمام
عملیات زیرسازی، جدول گذاری و آسفالت
خیابانهای این شهرک که باتلاش بی
وقفه شرکت در مدت یکسال انجام
گردیده است ارائه داد.

هیات مدیره شرکت با حضور در اراضی
۴۴ هکتاری طرح مصوب ۹۱/۱۱/۱۱
که در اسماعیل آباد و در جوار منطقه
گردشگری سپاد واقع شده است.
از نزدیک در جریان روند عملیات
خاکبرداری و آماده سازی اراضی مذکور
قرار گرفتند.

مهندس حسینی در این بازدید به
سئوالات اعضای هیات مدیره پاسخ داد
و از آغاز پروژه آماده سازی ۴۴ هکتار
از اراضی شرکت از تیرماه سال جاری
خبر داد و از آن بعنوان سومین پروژه
بزرگ شرکت یاد نمود.

وی اظهار داشت با توجه به وسعت
جغرافیایی و جمعیت بالا و حضور
چشمگیر گردشگران، مجاوران و زائرین
حضرت علی ابن موسی الرضا (علیه
السلام) در این منطقه، عملیاتی شدن
این پروژه یکی از ضروریات است.
و افزود: پروژه آماده سازی اراضی
شرکت شامل اجرای عملیات خاکبرداری،
خاکریزی، زیرسازی، جدول گذاری و
اجرای لایه‌های روسازی است که
پس از انجام مطالعات لازم و برگزاری
مناقضه و تشریفات قانونی آن اجرای
این پروژه عظیم به شرکت کاروراه
که در بین شرکتهای عمران و راه سازی
خراسان از سوابق و رزومه قویتر و





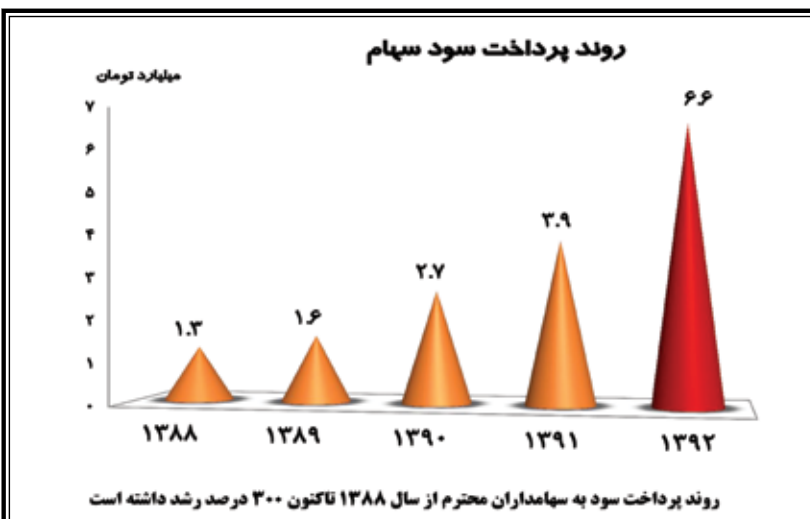
جلسات هم اندیشی و بازدید نمایندگان از مجتمع تجاری نوید



جلسات هم اندیشی نمایندگان سهامداران شرکت در مشهد برگزار شد

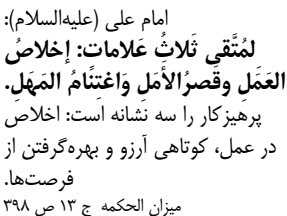
نشست گرم و صمیمانه هم اندیشی نمایندگان محترم سهامداران شرکت نوید با حضور مهندس حسینی مدیرعامل و آقایان مهندس جهانیان و توکلی نژاد از دیگر اعضای هیئت مدیره شرکت سرمایه گذاری ساختمانی و توسعه نویدخراسان در سه گروه مجزای سه روز متوالی، باهدف مشورت و بهره گیری از نقطه نظرات و دیدگاههای نمایندگان محترم سهامداران و همچنین بررسی عملکرد یکساله و برنامه های شرکت در سال ۱۳۹۳، در شرکت برگزار شد. و شرکت کنندگان در پایان از پروژه مجتمع تجاری نوید بازدید به عمل آوردند.

مبلغ ۶/۶ میلیارد تومان سود نقدی بابت سود عملکرد سال ۹۲ به سهامداران پرداخت خواهد شد



مطابق برنامه های مصوب شرکت می بایست از عملکرد سال ۸۹ پرداخت سود را شروع می نمود که این مهم با تلاش هیئت مدیره و مدیران از عملکرد سال ۸۸ پرداخت سود به سهامداران عزیز شروع شده و تا بحال طی ۴ سال (عملکرد سال ۸۸ تا ۹۱) به هر سهم مبلغ ۳۰۰ ریال سود نقدا پرداخت شده است. که جمع کل آن ۹/۵ میلیارد تومان می باشد و با احتساب سود عملکرد سال ۹۲ به مبلغ ۶/۶ میلیارد تومان جمع سود نقدی پرداختی ۱۶/۱ میلیارد تومان می گردد.

شایان ذکر است: سود عملکرد سال ۹۲ برای هر سهم ۲۰۰ ریال محاسبه و به حساب سهامداران عالیقدر در مهلت قانونی واریز خواهد شد. لذا از سهامدارانی که فاقد شماره حساب می باشند درخواست می گردد در اسرع وقت نسبت به افتتاح حساب بانکی نزد بانک انصار اقدام و شماره حساب مربوطه را به شماره ۰۲۱۴۶۳۰۰۰ پیامک نمایند و یا با شماره تلفن ۲۷۶۷۱۷۸۲ امور سهام تماس حاصل فرمایند.



پیشوایان دینی ما مسلمانان حدود ۸۴ راهکار برای افزایش روزی از طریق اعمال نیکو و خصال پسندید ارائه فرموده اند که هر کدام تأثیر خاص خود را در جلب روزی و وسعت رزق آدمی خواهد داشت. زمانی از پیامبر خدا در باب گسترش رزق سؤال شد، حضرت فرمودند: «همواره با طهارت باش روزیت توسعه می یابد.»

امام علی (علیه السلام) نیز کمک مالی کردن به برادر دینی، امانتداری، خوش نیت بودن، اخلاق خوش و... را از راهکارهای وسعت رزق می‌شمارند. و نیز امام صادق (علیه السلام) می‌فرماید: «هرگاه در روزی ات تاخیر و تنگی دیدی، زیاد استغفار کن»، زیرا خداوند عزوجل در کتاب خود فرموده است: «از پروردگارتان آموزش بخواهید که او بسیار آموزنده است، تا از آسمان برایتان پی در پی باران فرستد و شمارا در دنیا به اموال و فرزندان مددکند و در آخرت برای شما بوستانهایی قرار دهد» (بحار الانوار ج ۷۵ ص ۲۰۰)

امام باقر(ع) درباره بهترین زمان طلب روزی می‌فرماید: «روزها معین و تقسیم شده است، و خدای رازیداتی است که آن را از طلوع فجر تا طلوع خورشید تقسیم می‌کند» و این فرموده اوست که: «از خدا فضل اورا بخواهید» مستدرک ج ۵ ص ۷۵

و خواندن نماز شب صدقه دادن، شستن دستها پیش از غذا، شستن ظرف غذا، جاروب کردن خانه، گرفتن ناخن و شارب، شستن سر با خطمی یا همان سدر، احسان کردن زیاد به والدین، خوبی نیت، شانه کردن مو، میانه روی در اقتصاد، خواندن آیةالکرسی و تبارکالذی و زیارت عاشورا؛ ملاومت بر قرائت سوره های یاسین، واقعه، صافات، قدر، توحید و انگشتترعیق یا فیروزه و یا یاقوت در انگشتان، میهمانی دادن، کم حرفی، خطریا، از جمله دیگر راهکارهای وسعت رزق می باشد.

برگرفته از کتاب:

۲۰۰ مستحب و مکروه

اقتصاد مقاومتی مجموعه‌ای از استراتژی‌هایی است که در شرایط تحریم تجویز می‌شود. در این استراتژی تمامی عوامل اقتصادی اعم از دولت، تولیدکنندگان و خانوارها وظایفی را عهده‌دار می‌شوند که اجرای آن‌ها نه تنها آسیب‌پذیری اقتصاد در شرایط تحریم را به صفر می‌رساند، بلکه باعث شکوفایی و رشد اقتصادی در شرایط مذکور نیز می‌شود. راهبردهای «مردمی کردن اقتصاد»، «کاهش وابستگی به نفت»، «استفاده‌ی حداکثری از زمان، منابع و امکانات»، «حرکت بر اساس برنامه»، «وحدت و همبستگی»، «حمایت از تولید ملی» و «مدیریت منابع ارزی» راهبرد خاص دولت و «مدیریت مصرف» راهبرد مشترک احاد ملت و دولت است. البته با بررسی تأکیدات رهبری در زمینه‌ی این راهبردها، متوجه وزن بالای راهبرد مدیریت مصرف در برابر سایر استراتژی‌ها می‌شویم.

مقام معظم رهبری (دام ظلّه) معتقدند: «مسئله‌ی مدیریت مصرف، یکی از ارکان اقتصاد مقاومتی است؛ یعنی مصرف متعادل و پرهیز از اسراف و تبذیر. هم دستگاه‌های دولتی، هم دستگاه‌های غیردولتی، هم آحاد مردم و خانواده‌ها باید به این مسئله توجه کنند که این واقعاً جهاد است. امروز پرهیز از اسراف و ملاحظه‌ی تعادل در مصرف، بدون شک در مقابل دشمن یک حرکت جهادی است؛ انسان می‌تواند ادعا کند که این اجر جهاد فی سبیل الله را دارد.

در زمان‌های گذشته، حاکمی تخته سنگ را در وسط جاده قرار داد و برای این که عکس‌العمل مردم را ببیند خودش را در جایی مخفی کرد. بعضی از بازرگانان و ندیمان ثروتمند پادشاه بی تفاوت از کنار تخته سنگ می‌گذشتند. بسیاری هم غرولند می‌کردند که این چه شهری است که نظم ندارد، حاکم این شهر عجب مرد بی‌عرضه‌ای است و ... با وجود این هیچ کس تخته سنگ را از وسط بر نمی‌داشت.

نزدیک غروب، یک روستایی که
پشتش بار میوه و سبزیجات بود،
نزدیک سنگ شد.

بارهایش را زمین گذاشت و با هر زحمتی بود تخته سنگ را از وسط جاده برداشت و آن را کناری قرار داد.

ناگهان کیسه‌ای را دید که زیر تخته سنگ قرار داده شده بود، کیسه را باز کرد و داخل آن سکه‌های طلا و یک یادداشت پیدا کرد.

حاکم در آن یادداشت نوشته بود: «هر
سد و مانعی می‌تواند یک شانس
برای تغییر زندگی انسان باشد.»

مدیر فناوری اطلاعات با اعلام این خبر گفت: تغییر و تحول در وب سایت شرکت با استفاده اززن آوری‌های روز انجام گردید. وی از مهمترین مزایای قالب جدید وب سایت شرکت را طراحی زیبا و کاربر پسند آن عنوان نمود و همچنین از دیگر ویژگی‌های آن واکنش‌گرا بودن سایت (یک روش طراحی وب است که هدف آن نمایش مطلوب صفحه در طیف گسترده‌ای از دستگاه‌ها از تلفن‌های همراه تا نمایشگر کامپیوترهای رومیزی



امام سجاد (علیه السلام):
 اَللّٰهُمَّ ... فَلَا تَطْمِئِنُّ الْقُلُوبُ اِلَّا
 بِذِكْرِكَ وَ لَا تَسْكُنُ النَّفُوسُ اِلَّا
 عِنْدَ رُؤْيَاكَ؛

خداوند، دل‌ها جز با یاد تو آرام نمی‌گیرد
 و جان‌ها جز با دیدن تو، به آرامش
 نمی‌رسد.

بحارالانوار ج ۹۱، ص ۱۵۱



سومین مسابقه فرهنگی نوید و توسعه

راهنمای شرکت در مسابقه فرهنگی:

لطفا جهت شرکت در مسابقه
 عدد گزینه‌های صحیح را در کنار
 هم یادداشت نموده و به شماره
 ۰۲۱۴۶۳۰۰۰ پیامک نمایید.
 برای مثال فرض کنید پاسخ
 سئوالهای اول گزینه ۴ دوم گزینه ۱

همچنین در شماره بعدی نشریه درج
 خواهد شد.

لازم به ذکر است کلیه سهامداران
 محترم و خانواده‌های محترم درجه
 یک آنان (شامل همسر و فرزندان)
 می‌توانند در این مسابقه شرکت
 نمایند.

و سوم گزینه ۲ و چهارم گزینه ۴
 صحیح می‌باشد شما می‌بایست
 عدد ۱۲۴ را به عنوان جواب
 مسابقه برایمان ارسال کنید.
 به تعدادی از برندگان مسابقه به قید
 قرعه جوایز نفیسی اهداء می‌گردد.
 و اسامی برندگان نیز جهت اطلاع
 شما عزیزان در وب سایت شرکت و

سوال اول

کدام آیه از قرآن به ذبح عظیم اشاره دارد؟
 (اشاره به شهادت امام حسین (ع))
 ۱- آیه ۷ سوره کهف
 ۲- آیه ۱۰۷ سوره صافات
 ۳- آیه ۱ سوره مریم
 ۴- آیه ۱۰ سوره مومنون

سوال سوم

قیمت هرسهم شرکت نوید طی ۴ سال
 چندرصد رشد داشته است؟
 ۱- ۴۵ درصد
 ۲- ۳۰ درصد
 ۳- ۸۳ درصد
 ۴- ۱۰۰ درصد

سوال دوم

مهمترین ارکان اقتصاد مقاومتی که مقام
 معظم رهبری از آن بعنوان حرکتی جهادی یاد
 فرموده اند کدام یک از موارد زیر است؟
 ۱- استفاده از تمامی ظرفیتهای دولتی و
 مردمی، حمایت از تولید ملی
 ۲- مقاوم بودن اقتصاد
 ۳- مدیریت مصرف
 ۴- مدیریت منابع ارزی

سوال چهارم

چگونه می‌توان میزان کلسیم مصرفی را
 افزایش داد؟
 ۱- یک ساعت پیاده روی در روزهای آفتابی
 برای ساخته شدن ویتامین D
 مورد نیاز بدن و جذب کلسیم
 ۲- خوردن سبزیجات
 ۳- مصرف زیاد گوشت
 ۴- هیچکدام



اسامی برندگان مسابقه فرهنگی

- ۲- غلامحسین ابراهیمی / فرزند حسن
- ۳- احمد خاکپور / فرزند محمد جواد
- ۴- علی زنده‌دل / فرزند حسن
- ۵- سید جواد صدری / فرزند سید ذبیح ...
خواهران:
- ۶- زهرا عباسی برچی / فرزند داوود علی
- ۷- طیبه چاوشیان / فرزند علی اکبر
- ۸- معصومه یزدی / فرزند محمد حسین
- ۹- خدیجه صدیقی / فرزند حسین

ولادت خجسته حضرت امام رضا علیه السلام بحد ا...
 قرعه کشی انجام شد. و اسامی برندگان مسابقه یادشده
 به شرح ذیل مشخص و اعلام می‌گردد.
 نامبرندگان محترم می‌توانند جهت دریافت هدیه خود
 از تاریخ ۱۳۸۵/۱۰/۰۹ حداکثر به مدت ۲۰ روز به روابط
 عمومی شرکت مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۷۶۵۷۹۳۶
 تماس حاصل فرمایند.
اسامی برندگان برادران:
 ۱- حسین مرادی / فرزند غلامرضا

نظریه برگزاری مسابقه فرهنگی پیامکی شماره ۱ در
 نشریه نوید و توسعه در پائیز سال گذشته تعداد ۱۲۵۶ نفر
 با ارسال جواب از طریق سیستم پیامک در این دوره
 از مسابقه شرکت نمودند و بنا بر مصوبه هیئت مدیره
 محترم شرکت در کمیسیون فرهنگی مقرر رشد به
 مناسبت نهمین سالگرد تاسیس شرکت نوید خراسان
 بین عزیزان شرکت‌کننده قرعه‌کشی بعمل آید. و ۸ نفر
 بعنوان برندگان مسابقه مشخص گردند و به هر نفر
 از برندگان مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ اهداء شود. فلذا در ایام



امام سجّاد (علیه السلام):
نَظَرُ الْمُؤْمِنِ فِي وَجْهِ أَخِيهِ الْمُؤْمِنِ لِلْمُؤَدَّةِ وَ الْمَحَبَّةِ عِبَادَةُ
نگاه محبت آمیز مومن به صورت برادر ایمانی اش عبادت است.
تحف العقول، ص ۶۲۲



نوید فرصتی مناسب برای سرمایه گذاری



Navid Khorasan

آدرس شرکت: مشهد، بلوار خیام شمالی، نبش خیام ۶۴
تلفن ۴۰-۳۷۶۵۷۳۹-۰۵۱ پیامک ۳۰۰۰۲۱۴۶
www.navidkhorasan.com info@navidkhorasan.com



شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان و توسعه نوید خراسان
شماره ثبت ۲۴۶۵۰