

فرم شرایط مزایده

مالک: شرکت سرمایه گذاری ساختمانی و توسعه نوید خراسان

موضوع مزایده: واگذاری یک قطعه زمین تجاری

نوع ملک: زمین

آدرس دقیق ملک: مشهد - انتهای بلوار خیام شمالی - خیام ۷۲ - اراضی ۴۴ هکتاری شرکت نوید خراسان - واقع در حاشیه بلوار ۴۵ متری و در امتداد طرحی ۱۹

مشخصات کلی ملک: مساحت زمین: ۲۵۹۴/۷۷ مترمربع - کاربری تجاری انتفاعی مقیاس منطقه -

سند مالکیت: سند مالکیت

وضعیت فعلی ملک: زمین

دسترس پذیری: سه نبش با بر و دسترسی از سه معبر اصلی (۴۵ متری - ۵۰ متری - ۱۶ متری)

شرایط شرکت در مزایده:

صلاحیت شرکت کنندگان:

- ❖ تمام اشخاص حقیقی و حقوقی که اهلیت قانونی داد و ستد را دارند، مجاز به شرکت در این مزایده هستند.
- ❖ اشخاص حقوقی باید مدارک ثبت شرکت و آخرین گواهی تغییرات و روزنامه رسمی را همراه داشته باشند.

بازدید از ملک:

- ❖ بازدید از ملک برای عموم آزاد است.
- ❖ متقاضیان می توانند جهت بازدید زمین در روزهای کاری از ساعت ۰۷:۰۰ الی ۱۴:۰۰ به ساختمان اداری شرکت واقع در انتهای بلوار خیام شمالی، خیام ۷۲، حاشیه بلوار ۳۵ متری منتهی به طرحی ۱۹ مراجعه نمایند.

شماره تماس جهت هماهنگی بازدید: ۰۵۱۳۷۶۵۷۹۴۰ و ۰۵۱۳۷۶۵۷۹۴۷ - ۰۵۱۳۷۶۵۷۹۴۸ داخلی املاک و حقوقی مبلغ پایه و نحوه ارائه پیشنهاد:

❖ قیمت پایه مزایده: ۶۴۸,۶۹۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال (معادل تقریبی ۶۵ میلیارد تومان)

- ❖ نحوه پرداخت در صورت برنده شدن در مزایده بصورت ۵۰ درصد نقد + ۵۰ درصد اقساط ماهیانه طی ۶ ماه می باشد.
- ❖ پیشنهادات باید در پاکت های در بسته تنظیم و حداکثر تا پایان ساعت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ به واحد املاک و حقوقی شرکت تحویل گردد. پاکت های فاقد سپرده یا فاقد شرایط مندرج در این آگهی، مورد بررسی قرار نخواهند گرفت.
- ❖ فرم پیشنهاد قیمت متقاضی بصورت خوانا و بدون خط خوردگی باشد (پشت پاکت ها مشخصات شامل نام و نام خانوادگی و شماره تلفن ثابت و همراه درج گردد) و سپس درب پاکت توسط متقاضی با چسب بسته شود.

مدارک مورد نیاز برای شرکت در مزایده:

برای اشخاص حقیقی:

- ❖ کپی شناسنامه و کارت ملی و مدارک مربوط به واریز سپرده.

برای اشخاص حقوقی:

- ❖ کپی اساسنامه و آخرین روزنامه رسمی و معرفی نامه کتبی نماینده تام الاختیار شرکت و مدارک مربوط به واریز سپرده

واریز سپرده شرکت در مزایده:

- ❖ کلیه متقاضیان شرکت در مزایده موظفند مبلغ ۶,۴۸۶,۹۲۵,۰۰۰ ریال (معادل یک درصد قیمت پایه مزایده) را به عنوان سپرده به شماره شبای IR76013010000000003486308 به نام شرکت سرمایه گذاری ساختمانی و توسعه نوید خراسان نزد بانک رفاه کارگران واریز و فیش مربوطه را همراه با پیشنهاد خود تسلیم نمایند.

مهلت ارائه پیشنهاد قیمت

- ❖ آخرین مهلت تحویل پاکت ها تا پایان ساعت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ می باشد و متقاضیان می بایست نسبت به تحویل پاکت به واحد املاک و حقوقی شرکت اقدام نمایند. لازم به ذکر است در صورت عدم تحویل پاکت در موعد مقرر، به پیشنهاد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ❖ نشانی شرکت جهت تحویل پاکت مزایده: انتهای بلوار خیام شمالی، خیام شمالی ۷۲، حاشیه بلوار ۳۵ متری منتهی به طرحی ۱۹، ساختمان اداری شرکت نوید خراسان.

بازگشایی پیشنهادات ارائه شده

- ❖ پیشنهادهای واصله مطابق تاریخ اعلام شده، پس از بررسی در جلسه هیئت مدیره و یا کمیسیون املاک که در محل سالن جلسات شرکت واقع در طبقه دوم ساختمان اداری شرکت تشکیل می گردد، اعلام خواهد شد. ضمناً پیشنهاد دهنده یا نماینده ایشان می تواند با ارائه معرفی نامه کتبی و کارت شناسایی در جلسه بازگشایی حضور داشته باشد.
- ❖ اعلام نتیجه مزایده به صورت تلفنی و یا پیامک خواهد بود.

شرایط مزایده:

- ❖ شرکت کننده در مزایده می بایست صرفاً شخصی حقیقی یا حقوقی باشد و پیشنهادهای شخصی غیرانفرادی، مشارکت و غیره و تحت هر عنوان دیگری مورد قبول نمی باشد.
- ❖ هر شخص حقیقی یا حقوقی مجاز به ارائه یک پیشنهاد قیمت جهت شرکت در مزایده می باشد.
- ❖ پیشنهاد قیمت ارائه شده توسط متقاضیان صرفاً مربوط به قیمت زمین با کاربری تجاری بوده و ملک موصوف فاقد پروانه ساخت می باشد.
- ❖ در صورتی که متقاضیان پس از ارائه پیشنهاد و تحویل پاکت به هر علتی مایل به شرکت در مزایده نباشند، باید حداکثر تا آخرین مهلت تحویل پاکت، اقدامات لازم را برای انصراف خود به صورت مکتوب به شرکت نوید ارائه نمایند. در غیر این صورت به درخواست متقاضیان ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ❖ سپرده شرکت کنندگانی که پیشنهادشان مورد قبول واقع نشود، ظرف حداکثر پنج روز کاری پس از اعلام نتیجه مزایده مسترد خواهد شد و سپرده برنده مزایده نیز به عنوان قسمتی از پرداختی نامبرده در خرید زمین منظور خواهد شد.
- ❖ شرکت نوید خراسان مجاز است در صورتی که برنده مزایده ظرف مهلت مقرر پس از اعلام شرکت، جهت امضا و انعقاد قرارداد حضور پیدا نماید، مزایده حاضر را ابطال نموده و برنده مزایده حق هیچگونه اعتراضی را نداشته و نخواهد داشت.
- ❖ به پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط و یا بدون سپرده واریزی و ناقص ارائه شده، ترتیب اثر داده نخواهد شد و پیشنهاد قیمت باطل اعلام می گردد.
- ❖ شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شرکت نوید در این فرم می باشد.
- ❖ در صورت انصراف برنده مزایده و یا عدم تکمیل وجه در مهلت مقرر، سپرده واریزی به نفع شرکت ضبط می گردد و متقاضی حق هر گونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.
- ❖ برگزار کننده مزایده (شرکت نوید خراسان) حق رد یا قبول هر یک از پیشنهادات را در صورت داشتن کوچکترین نقضی برای خود محفوظ می دارد.
- ❖ متقاضیان موظف به بازدید و اخذ اطلاعات کافی از واحد املاک شرکت (۰۵۱۳۷۶۵۷۹۴۸-۰۵۱۳۷۶۵۷۹۴۷-۰۵۱۳۷۶۵۷۹۴۰) در مورد مزایده از جمله ملک انتخابی، وضع موجود، آماده سازی، وضعیت پروانه، وضعیت ثبتی و سایر موارد مرتبط می باشند. در صورت اعلام مغایرت بعد از برنده شدن، هیچگونه ادعایی از متقاضیان مسموع نخواهد بود و در صورت انصراف، مبلغ سپرده به نفع شرکت ضبط خواهد شد.
- ❖ در صورت ایجاد تغییر اساسی در شرایط ملک مورد مزایده به تشخیص شرکت نوید، شرکت می تواند نسبت به لغو برگزاری مزایده اقدام و در این صورت سپرده واریزی به نامبرده گان عودت خواهد شد.
- ❖ ارائه پیشنهاد قیمت و تحویل آن به واحد املاک شرکت نوید به منزله بازدید از ملک و پذیرش تمام شروط مزایده می باشد.
- ❖ برنده مزایده اقرار نموده که با علم و اطلاع کافی از موضوع مزایده، مشخصات آن و تمامی شرایط مزایده پیشنهاد خود را ارائه نموده و هیچگونه جهلی باقی نمانده که بعداً به آن استناد کند و بدینوسیله کلیه اختیارات مخصوصاً اختیار غبن ولو فاحش را از خود سلب و ساقط نمود.
- ❖ هرگونه تغییر یا اصلاح در آگهی مزایده، از طریق کانالهای ارتباطی شرکت در فضای مجازی (سایت و کانال ایتا) به اطلاع عموم خواهد رسید.
- ❖ هزینه های نقل و انتقال سند به عهده شرکت خواهد بود.

تعهدات برنده مزایده:

- ❖ برنده مزایده موظف است ظرف مدت سه روز کاری پس از اعلام نتایج، جهت امضای مبایعه نامه و پرداخت مابقی ثمن معامله به دفتر شرکت مراجعه نماید.
- ❖ در صورت عدم مراجعه برنده مزایده در موعد مقرر، سپرده وی ضبط خواهد شد و مزایده از نفرات بعدی شروع یا تجدید خواهد شد.

تاریخ برگزاری مزایده: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶

امضاء و اثر انگشت متقاضی

بسمه تعالی

مدیرعامل محترم شرکت سرمایه گذاری ساختمانی و توسعه نوید خراسان

با سلام

اینجانب ----- فرزند ----- به شماره ملی ----- ، ضمن اعلام قبولی و اقرار به رویت

کامل ملک مورد مزایده و اطلاع از تمام شرایط و مشخصات اعلام شده در آگهی مزایده ، بدینوسیله

مبلغ پیشنهادی ----- ریال (بحروف -----)

را به عنوان پیشنهاد قیمت خرید قطعه زمین مذکور در مزایده اعلام می دارم.

اینجانب متعهد می شوم در صورت قبولی پیشنهاد اینجانب، تمامی الزامات قانونی و شرایط اعلام شده در آگهی مزایده و

اسناد مربوطه را رعایت نمایم.

با تشکر

امضاء و اثر انگشت متقاضی