

- ❖ متقاضی با امضای این فرم، شماره همراه و شماره ایتای اعلامی خود را به عنوان اطلاعات ارتباطی معتبر معرفی می نماید. نتیجه مزایده پس از تأیید هیئت مدیره، از طریق ارسال پیامک یا پیام در پیام رسان ایتا به اطلاعات اعلام شده متقاضی، یا ابلاغ کتبی با اخذ رسید اعلام می شود. تاریخ ثبت ارسال پیامک یا پیام ایتا و یا تاریخ تحویل ابلاغ کتبی، حسب مورد، مبنای آغاز مهلت انجام تعهدات برنده خواهد بود. تماس تلفنی جنبه تکمیلی داشته و در صورت لزوم، اظهارنامه رسمی ارسال می شود.
- ❖ پیشنهادهای سایر شرکت کنندگان، به استثنای برنده نخست، تا پایان هفت روز کاری از تاریخ ابلاغ نتیجه به برنده نخست معتبر و برای آنان لازم الاتباع خواهد بود.
- ❖ شرکت می تواند در صورت عدم انجام تعهدات برنده نخست در مهلت مقرر، با تأیید هیئت مدیره و تا پایان مدت اعتبار پیشنهادهای سایر شرکت کنندگان، پذیرش پیشنهاد نفر بعدی با بالاترین قیمت معتبر را به وی ابلاغ نماید یا مزایده را لغو یا تجدید کند. قرار گرفتن در رتبه بعدی برای پیشنهاددهنده حق مکتسبی ایجاد نمی کند.
- شرایط مزایده:**
- ❖ شرکت کننده در مزایده می بایست صرفاً شخصی حقیقی یا حقوقی باشد و پیشنهادهای مشترک، مشارکتی یا به نام بیش از یک شخص حقیقی یا حقوقی پذیرفته نخواهد شد.
- ❖ هر شخص حقیقی یا حقوقی می تواند برای یک یا چند قطعه در مزایده شرکت نماید؛ لیکن برای هر قطعه صرفاً مجاز به ارائه یک پیشنهاد قیمت مستقل و یک پاکت مجزا است. در صورت ارائه بیش از یک پیشنهاد برای یک قطعه، پیشنهادهای مربوط به همان قطعه مورد بررسی قرار نخواهد گرفت.
- ❖ پیشنهاد قیمت صرفاً مربوط به بهای زمین موضوع مزایده است و ملک فاقد پروانه ساخت می باشد. کلیه هزینه های مربوط به اخذ پروانه، عوارض صدور پروانه، طراحی، اجرا، انشعابات و سایر هزینه های ساخت بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
- ❖ متقاضی می تواند تا پایان مهلت مقرر برای تحویل پیشنهادها، با ارائه درخواست کتبی و اخذ رسید، از شرکت در مزایده انصراف داده و پاکت پیشنهادی خود را مسترد نماید؛ در این صورت، پیشنهاد وی کان لم یکن تلقی و سپرده واریزی حداکثر ظرف ده روز کاری از تاریخ ثبت انصراف مسترد خواهد شد. پس از پایان مهلت مقرر، هیچ گونه انصراف، اصلاح یا استرداد پیشنهاد پذیرفته نخواهد شد.
- ❖ سپرده سایر شرکت کنندگان، به استثنای برنده نخست و پیشنهاددهنده ای که پذیرش پیشنهاد وی به عنوان نفر بعدی در مهلت مقرر ابلاغ شده باشد، حداکثر ظرف ده روز کاری از تاریخ ابلاغ نتیجه به برنده نخست مسترد خواهد شد. سپرده شخصی که پیشنهاد وی مورد پذیرش قرار گیرد، به عنوان بخشی از ثمن معامله منظور می شود.
- ❖ به پیشنهادهای مبهم، مخدوش، مشروط، ناقص، فاقد امضا یا فاقد سپرده معتبر ترتیب اثر داده نخواهد شد و پیشنهاد مزبور مردود محسوب می شود.
- ❖ شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، به منزله پذیرش کامل مفاد آگهی، این فرم و سایر اسناد مزایده است.
- ❖ شرکت نوید خراسان با تأیید هیئت مدیره، حق رد یک یا تمام پیشنهادها و همچنین لغو یا تجدید مزایده را برای خود محفوظ می دارد و شرکت در مزایده برای پیشنهاددهندگان حق مکتسبی ایجاد نمی کند.
- ❖ متقاضی موظف است پیش از ارائه پیشنهاد، از ملک موضوع مزایده بازدید و درباره وضعیت موجود، آماده سازی، پروانه ساخت، وضعیت ثبتی و سایر مشخصات آن از واحد املاک شرکت کسب اطلاع نماید؛ ارائه پیشنهاد به منزله آگاهی و پذیرش کامل وضعیت ملک بوده و ادعای بعدی در این خصوص پذیرفته نخواهد شد.
- ❖ در صورت ایجاد تغییر اساسی در شرایط ملک مورد مزایده، شرکت می تواند با تأیید هیئت مدیره مزایده را لغو یا تجدید نماید؛ در این صورت سپرده شرکت کنندگان حداکثر ظرف ده روز کاری از تاریخ اعلام لغو یا تجدید مزایده، بدون کسر مسترد خواهد شد.
- ❖ برنده مزایده اقرار می نماید که با علم و آگاهی کامل از موضوع، مشخصات و تمامی شرایط مزایده پیشنهاد خود را ارائه کرده و کلیه اختیارات، به ویژه اختیار غبن ولو فاحش، را نسبت به معامله از خود سلب و ساقط می نماید.
- ❖ هر گونه تغییر یا اصلاح در آگهی یا شرایط مزایده، از طریق کانال رسمی شرکت در پیام رسان ایتا به اطلاع عموم خواهد رسید و انتشار در این کانال برای اطلاع رسانی عمومی معتبر و کافی است.
- ❖ کلیه هزینه های قانونی مربوط به نقل و انتقال و تنظیم سند رسمی ملک، از جمله مالیات نقل و انتقال، عوارض و بدهی های متعلق به ملک تا تاریخ انتقال، هزینه استعلام ها، حق الثبت، حق التحریر دفترخانه و هزینه صدور سند مالکیت، بر عهده شرکت خواهد بود. هزینه های مربوط به اخذ پروانه ساخت، طراحی، اجرا، انشعابات و سایر هزینه های ایجاد شده پس از انتقال سند بر عهده خریدار است.
- تعهدات برنده مزایده:**
- ❖ برنده مزایده موظف است حداکثر ظرف سه روز کاری از تاریخ ابلاغ نتیجه، برای امضای مبایعه نامه و پرداخت کامل ثمن معامله پس از کسر سپرده واریزی، به شرکت مراجعه نماید. در صورت عدم مراجعه، خودداری از امضای مبایعه نامه یا عدم پرداخت کامل وجه در مهلت مقرر، بدون نیاز به اخطار یا اعلام مجدد، برنده منصرف تلقی شده، پیشنهاد وی کان لم یکن و سپرده او به نفع شرکت ضبط خواهد شد. برنده مزایده حق اعتراض نسبت به ضبط سپرده ناشی از عدم انجام تعهدات مذکور را از خود سلب می نماید.
- ❖ در صورت ابلاغ پذیرش پیشنهاد به پیشنهاددهنده بعدی، کلیه احکام و تعهدات مقرر برای برنده مزایده، از جمله مهلت سه روزه برای امضای مبایعه نامه و پرداخت کامل ثمن معامله و نیز ضبط سپرده در صورت عدم انجام تعهدات، از تاریخ ابلاغ نسبت به وی نیز جاری خواهد بود.

تاریخ برگزاری مزایده: ۱۴۰۵/۰۶/۲۹

امضاء و اثر انگشت متقاضی

بسمه تعالی

مدیرعامل محترم شرکت سرمایه گذاری ساختمانی و توسعه نوید خراسان

با سلام

اینجانب فرزند به شماره ملی

ضمن پذیرش کامل مفاد آگهی، فرم شرایط و سایر اسناد مزایده و با اقرار به رؤیت ملک مورد مزایده و آگاهی کامل از وضعیت، مشخصات و شرایط آن، بدین وسیله مبلغ ریال، به حروف ریال، را به عنوان پیشنهاد قیمت خرید ملک موضوع مزایده اعلام می نمایم.

متعهد می شوم در صورت پذیرش پیشنهاد اینجانب، کلیه الزامات، تعهدات و شرایط مندرج در آگهی، فرم شرایط و سایر اسناد مزایده را رعایت نمایم.

شماره تلفن ثابت :

شماره همراه :

شماره همراه ثبت شده در پیام رسان ایتا جهت ابلاغ :

شماره شبای متعلق به متقاضی جهت استرداد سپرده :

با تشکر

نام و نام خانوادگی متقاضی

تاریخ